



LEGENDA:

- zona locuinte individuale
- circulatii carosabile si pietonale
- limita edificabil
- limita teren ce a generat PUZ
- drum de servitute
- zona verde

LEGENDA:

- drum/strada
- punct topografic
- nr. punct
- cotă punct
- limită imobil
- curbe de nivel
- loturi propuse

PLAN TOPOGRAFIC
Scara 1:1000
 Aferent elaborării documentației pentru autorizare executării lucrărilor de construcții privind:
"PARCELARE TEREN CF NR 62099 ÎN 16 LOTURI-EDIFICARE LOCUINTE", faza PUZ

CARTEA FUNCIARĂ NR. 62099
 NR. CADASTRAL: 62099

ADRESA IMOBILULUI:
 JUDEȚUL HUNEDOARA,
 ORAȘULUI PETRILA
 STRADA REPUBLICII, NR. 56

SISTEM DE REFERINȚĂ NAȚIONAL STEREO 70
 PLAN DE REFERINȚĂ MAREA NEAGRĂ 1975
 POZIȚIONARE SATELITARA GNSS

1:1000
 1cm pe plan = 10 m pe teren



BILANT TERITORIAL	
S. TEREN- 10.509,00 mp	100 %
S. 15 loturi -8.973,70 mp	85,40%
30% spatii verzi-2.692,11 mp	
35% constructii-3.140,79mp	
Zona circulatii si spatii verzi-1.535,30 mp	14,60%
INDICATORI URBANISTICI-ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE	
P.O.T. MAXIM PROPUȘ	35 %
C.U.T. MAXIM PROPUȘ	1.00
h MAXIM CORNISA	+8.50 m
H MAXIM	+11.50 m
REGIM INALTIME	(S)+P+2
SPATII VERZI MINIM	30%

BOGDA EMIL

Data: 03.2023
 Confirm executarea măsurărilor
 EXECUTANT: BIE CONSULT
 ING. BOGDAN IOAN EMIL,



S.C. WUTOPIA DESIGN STUDIO S.R.L.
 Bucuresti, Sector 6, Str. Constantin Moise, Nr. 5D, Bl. 2, Sc. 1, Ap. 60
 J40/8887/2016
 CUI- 36252823
 TEL- 072 140 11 25

Sef Proiect	Arh. Romulus Laurentiu DIACONU
Proiectat	Arh. Romulus Laurentiu DIACONU
Proiectat	Arh. Romulus Laurentiu DIACONU

ESTE INTERZISA REPRODUCEREA, REPREZENTAREA, EXECUTAREA SAU DIFUZAREA, DEFORMAREA SAU MODIFICAREA PROIECTULUI FARA CONSINTAMANTUL AUTORULUI (SEF PROIECT-PROIECTANT), CONFORM LEGII DREPTULUI DE AUTOR NR. 8/1996. IN CAZ CONTRAR, ACTIUNEA SE SUPUNE LEGII PENALE SI ATRAGE DESPAGUBIRI CIVILE

Den. Proiect:	PARCELARE TEREN CF NR. 62099 IN 16 LOTURI-EDIFICARE LOCUINTE	NR PR. 8/ 2022
Adresa:	Jud. Hunedoara, Oras Petrila, Str. Republicii, Nr. 56	FAZA P.U.Z.
Beneficiar:	S.C. RFD SEPEDITON EXPRES S.R.L.	NR. PLANSA 05
Scara: 1:1000	Denumire plansa:	
Data 2023	REGLEMENTARI URBANISTICE, ZONIFICARE	

Prezentul document recepționat este valabil însoțit de Procesul Verbal de Recepție nr.410/2023 Nr. doc. 7366/2023

Horia Liviu Botici
 Semnat digital de Horia Liviu Botici
 Data: 2023.03.16
 11:04:24 +02'00'